

Muster Nebenkostenabrechnung

Name des Absenders: Volker Vermieter
Straße, Haus-Nr.: Vermieterstraße 123
PLZ, Stadt, Land: 56070 Koblenz, Deutschland

Name des Absenders: Karl Docutain
Straße, Haus-Nr.: Rheinstraße 17
PLZ, Stadt, Land: 56070 Koblenz, Deutschland

Betreff: Nebenkostenabrechnung 2020, Rheinstraße 17 in 56070 Koblenz

Sehr geehrter Herr Karl Docutain (Name des Mieters),

anbei erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für das Jahr 2020. Die Abrechnung beinhaltet den Zeitraum vom 01.01.2020 – 31.12.2020.

Bitte überweisen Sie im Falle einer Nachzahlung den entsprechenden Betrag binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Vermieterkonto:

Kontoinhaber: Volker Vermieter | IBAN: DEXXXXXXXXXX

Im Falle eines Guthabens zu Ihren Gunsten, nutzen wir das uns bekannte Mieterkonto zur Auszahlung des überschüssigen Betrags.

Eine Nachberechnung der Nebenkosten behalten wir uns für den Fall vor, dass sich die Betriebskostenbelastung infolge rückwirkender Erhöhung oder Ermäßigung verändert oder Betriebskosten zum Zeitpunkt der Abrechnung noch nicht bekannt waren.

Mit freundlichen Grüßen,

Ort, Datum

Volker Vermieter (Angabe Name Vermieter/Hausverwaltung)

Nebenkostenabrechnung 2020

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 – 31.12.2020

Nutzungszeitraum: 01.01.2020 – 31.12.2020

Name des Empfängers: Karl Docutain

Straße, Haus-Nr.: Rheinstraße 17

PLZ, Stadt, Land: 56070 Koblenz, Deutschland

Umlagefähige Ausgaben [mit fiktiven Beispielangaben]:

Kostenart	Gesamtkosten	Umlageschlüssel	Ihr Anteil
Müllkosten	143,16€	3	143,16€
Grundsteuer	203,12€	1	203,12€
Heizkosten/ Heiznebenkosten	1.004,64€	4	1.004,64€
Wasser	293,65€	4	293,65€
Gebäude Haftpflicht Versicherung	510,96€	3	510,96€
...			
Summe			2.155,53€

Umlageschlüssel (gemäß Angaben im Mietvertrag)

1 = Wohnfläche

2 = Wohneinheiten

3 = Einzelabrechnung

4 = Verbrauch

Abzüglich Nebenkostenvorauszahlung pro Jahr: - 360,00 €

Gesamtnachzahlung/Gesamterstattung: 1.795,53€

Ihre Betriebskostenabrechnung weist eine **Nachzahlung in Höhe von 1.795,53€** aus.

Bitte überweisen Sie den entsprechenden Betrag binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Mieterkonto.

Haben Sie uns für einen Lastschriftinzug ermächtigt, werden wir den Betrag am TT.MM.JJJJ von Ihrem Konto einziehen.

Die dazugehörigen Belege können Sie zur Überprüfung anfordern.